

BAB VI

KESIMPULAN & SARAN

6.1 Kesimpulan

Kesimpulan yang didapatkan setelah penulis melakukan penelitian adalah sebagai berikut :

1. Pada optimasi jumlah dan tata letak unit rumah keuntungan masing-masing tipe rumah sangat mempengaruhi dalam perencanaan tata letak rumah pada sebuah perumahan dimana tipe (36/77) memiliki keuntungan yang lebih besar dibandingkan dengan keuntungan lainnya.
2. Dengan memperhitungkan kendala-kendala dalam pembangunan perumahan *The Residence* dan memodelkannya dalam bentuk program linier, maka keuntungan maksimal yang akan didapatkan PT. Bangkit Mulya Geotama sebesar Rp 2.417.496.000 dengan pemilihan tipe (36/77) sebanyak 26 unit serta untuk pertimbangan tata letak, skenario 3 dapat dijadikan sebagai alternatif pilihan dimana memiliki keuntungan yang mendekati dengan keuntungan maksimal dan tipe yang lebih bervariasi.

6.2 Saran

Saran penulis setelah melakukan penelitian adalah :

1. Dalam pembangunan perumahan sebaiknya mempertimbangkan serta memperhitungkan kendala-kendala pada developer yang dapat diperhitungkan dalam ilmu matematika yaitu permodelan program linier guna memperoleh keuntungan yang maksimal.
2. Selain dengan penggunaan bantuan *software Production and Operations Management* (POM) untuk mencari nilai optimal suatu permasalahan dapat dilakukan dengan metode lain yang lebih spesifik.

DAFTAR PUSTAKA

- Aditana. I Nyoman., 2015, Optimalisasi Komposisi Tipe dan Jumlah Rumah Pada Perumahan Pesona Lembang Residence, Jurusan Teknik Sipil, Universitas Udayana.
- Bernard W, Taylor III., 2005, Introduction To Management Sciene edisi 8 Sains Manajemen Buku Satu, Penerbit Salemba, Jakarta.
- Blaang C, Djemabut., 1986, Perumahan Dan Pemukiman Sebagai Kebutuhan Pokok, Penerbit Yayasan Obor Indonesia, Jakarta.
- Emawati, Ida P., 2011, Perencanaan Site Plan Komplek Perumahan Galmas Residence Tahap II Kecamatan Jogonalan Kabupaten Klaten, Jurusan Teknik Sipil, Universitas Sebelas Maret Surakarta.
- Sastra, Suparno., Marlina, Endy., 2006, Perencanaan dan Pengembangan Perumahan, Penerbit Andi, Yogyakarta.
- Ujianto, Bayu T., 2016, Optimasi Pemilihan Tipe Rumah Dengan Teknik Linear Programming (Studi Kasus Pondok Sukun Cluster Kota Malang), Institut Teknologi Malang.
- UU No 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman.
- Windiyanti, Irinda., Christiono, U., Purwanita, S., 2013, Optimasi Tipe Rumah Pada Perumahan Sederhana Untuk Keuntungan Maksimal Pengembang Perumahan, Institut Teknologi Sepuluh November, Surabaya.